

Département du GERS  
Commune de SEGOUFIELLE  
Section : AC Lieu-dit : Au Vieux Chemin

**PLAN PROVISOIRE**  
Avant travaux



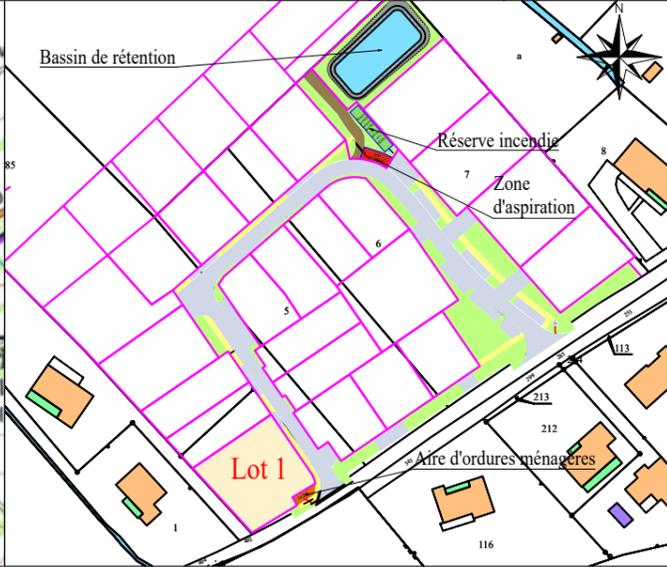
**GÉOMÈTRE-EXPERT**  
CONSEILLER VALORISER GARANTIR

**PLAN DE VENTE DU LOT n°1**  
**Lotissement " Le pré bonheur "**

A la requête de la SAS Les Parcs Aménageur

Plan de situation (sans échelle)

Extrait cadastral (1/2000)



DATE	INDICE	MODIFICATIONS	Dessinateur	Géomètre-Expert
06/11/2024	A	Création du plan	X. DUBARRY	Julien PEREZ

**RÉFÉRENCES AUX PLANS EXISTANTS**

Plan établi en conformité au plan de bornage dressé par la SCP JEAN et PEREZ le 23/06/2016 ref 031270



S.A.R.L. Julien PEREZ  
Géomètre-Expert Foncier D.P.L.G.



Bureau principal	Agence GIMONT	Agence PIBRAC	Indice :	A
4 rue des Papillons 32600 L'ISLE JOURDAIN Tel : 05.62.07.03.76 Mél : contact@geo32.fr	15 place du Marché 32200 GIMONT Tél : 05.62.07.03.76 Mél : contact@geo32.fr	22 bis rue des Frères 31820 PIBRAC Tél : 05.61.84.08.79 Mél : contact@geo32.fr	Référence :	005915

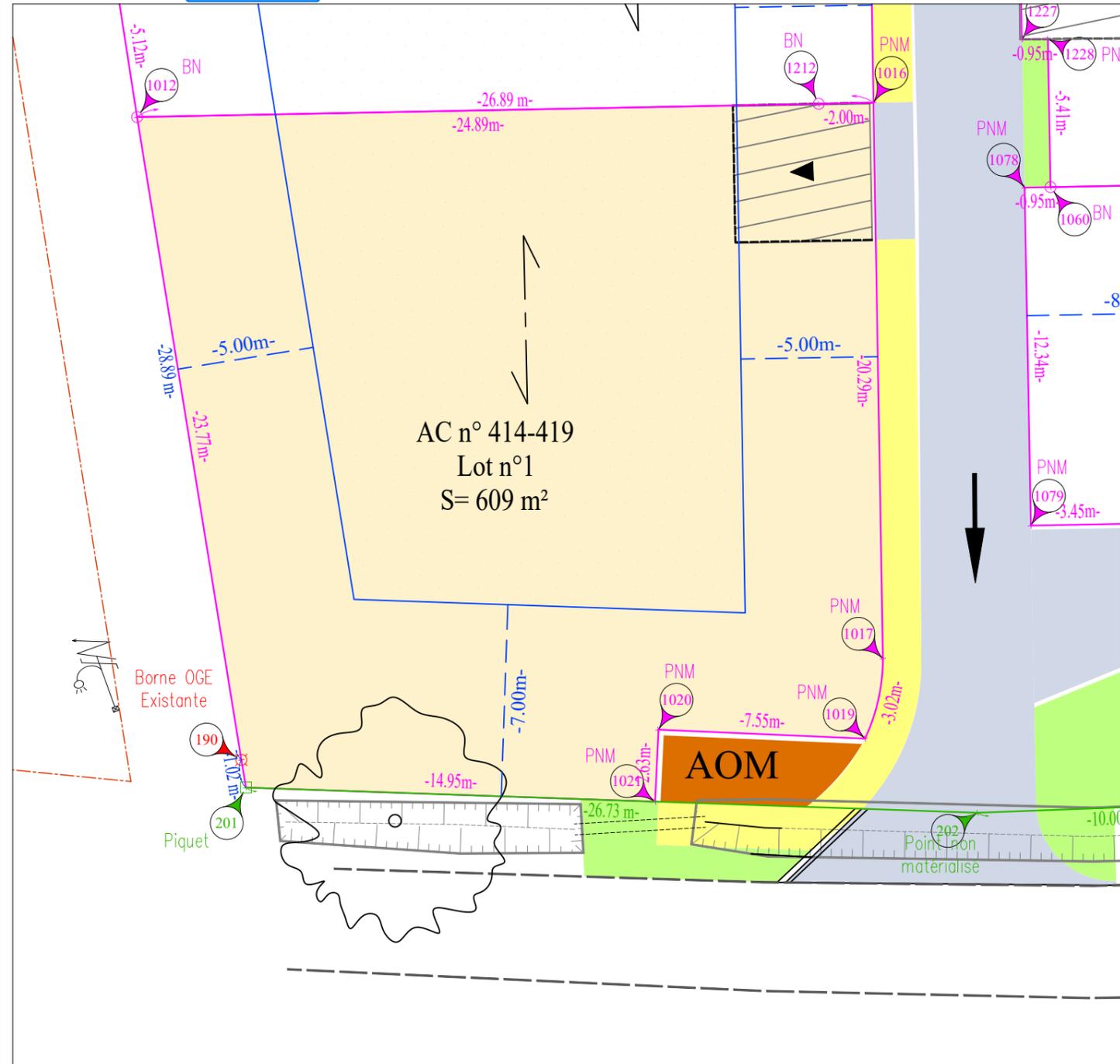
PLAN RÉGULIER Échelle : 1/200

SYSTÈMES DE RATTACHEMENT

Planimétrie X Y : RGF 93 - CC44

Altimétrie Z : NEANT

Réf n° : 005915



**LÉGENDE**

	Bord de chaussée		Arbres
	Talus		Direction du faitage de la façade principale de la construction
	Accès permettant de recevoir deux véhicules et à réaliser par l'acquéreur en béton balayé		Voirie + parking
	Zone d'implantation des constructions hors annexes et piscines		Piétonnier
	Limite de division		Espaces verts
	Application cadastrale		Espace boisé classé
	Délimitation domaine public		Zone non aedificandi
	Limite reconnue préalablement		
	Borne Nouvelle		
	Borne OGE Existante		
	Point non matérialisé		

Cadastrée Section AC n° 414-419  
superficie réelle mesurée : 609 m<sup>2</sup>

Matricule	X	Y
190	1548783.85	3160635.04
201	1548784.54	3160634.29
1012	1548767.77	3160652.55
1016	1548789.95	3160667.77
1017	1548801.39	3160651.00
1019	1548802.45	3160648.21
1020	1548795.97	3160644.33
1021	1548797.31	3160642.07
1212	1548788.30	3160666.63

Nota: Les branchements individuels ne sont pas figurés sur ce plan mais sont prévus pour les réseaux suivant :  
Eau Potable, Electricité, Téléphone, Eaux Usées, Eaux Pluviales