

Département du GERS
Commune de SEGOUFIELLE
Section : AC Lieu-dit : Au Vieux Chemin

PLAN PROVISOIRE
Avant travaux



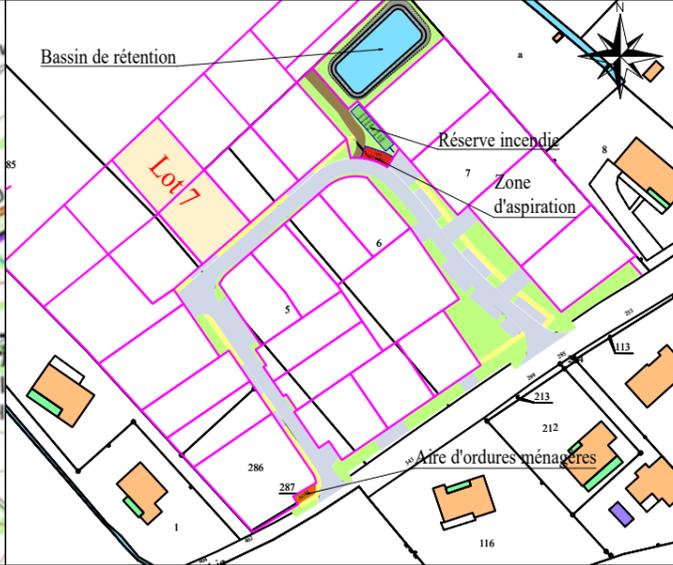
GÉOMÈTRE-EXPERT
CONSEILLER VALORISER GARANTIR

PLAN DE VENTE DU LOT n°7 Lotissement " Le pré bonheur "

A la requête de la SAS Les Parcs Aménageur

Plan de situation (sans échelle)

Extrait cadastral (1/2000)



| DATE | INDICE | MODIFICATIONS | Dessinateur | Géomètre-Expert |
|------------|--------|------------------|-------------|-----------------|
| 06/11/2024 | A | Création du plan | X. DUBARRY | Julien PEREZ |

RÉFÉRENCES AUX PLANS EXISTANTS

Plan établi en conformité au plan de bornage dressé par la SCP JEAN et PEREZ le 23/06/2016 ref 031270



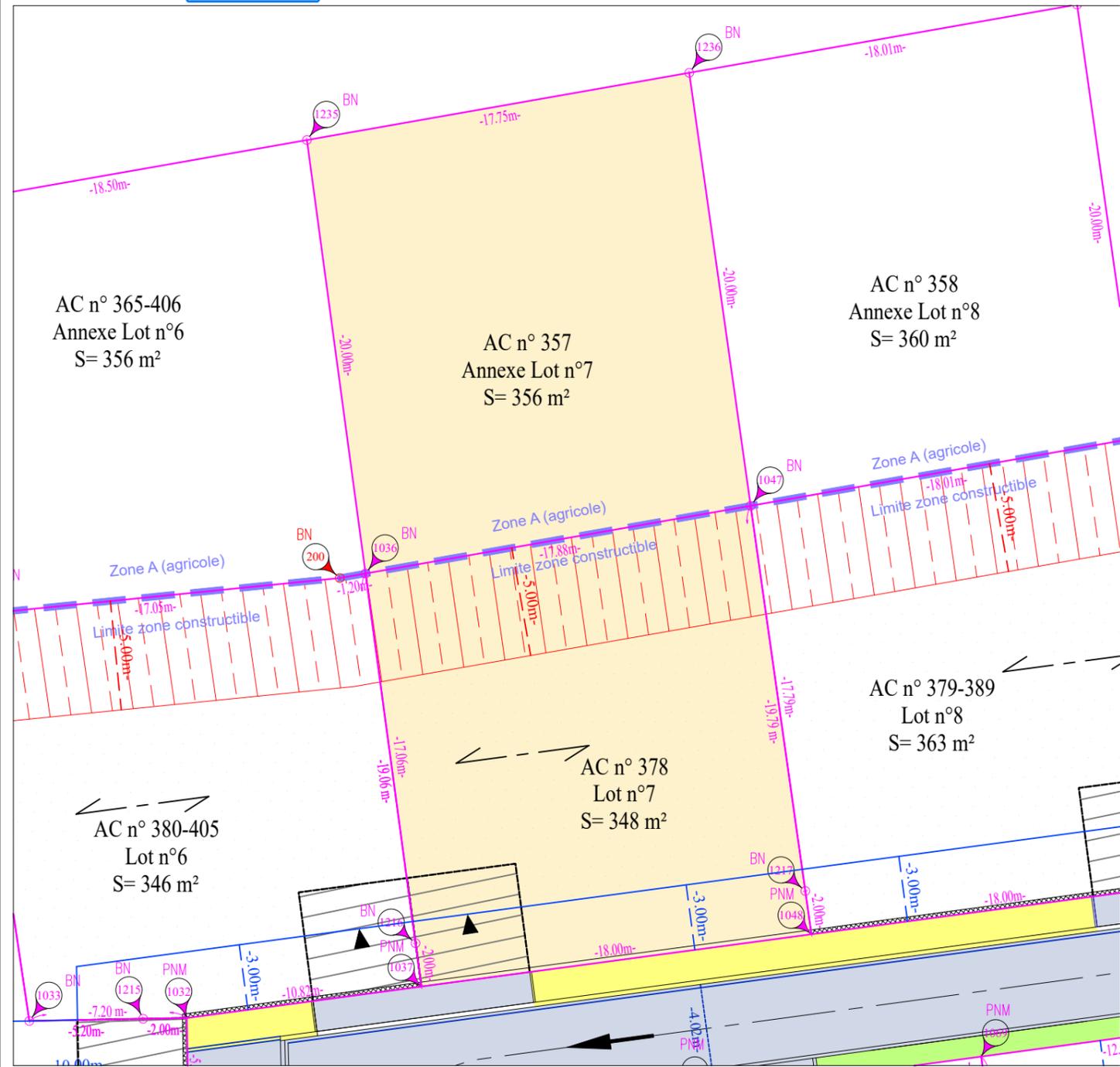
S.A.R.L. Julien PEREZ
Géomètre-Expert Foncier D.P.L.G.



| | | |
|---|--|---|
| Bureau principal 4 rue des Papillons 32600 L'ISLE JOURDAIN Tel : 05.62.07.03.76 Mél : contact@geo32.fr | Agence GIMONT 15 place du Marché 32200 GIMONT Tel : 05.62.07.03.76 Mél : contact@geo32.fr | Agence PIBRAC 22 bis rue des Frères 31820 PIBRAC Tel : 05.61.84.08.79 Mél : contact@geo32.fr |
|---|--|---|

Indice : A
Référence : 005915

PLAN RÉGULIER Échelle : 1/250
SYSTÈMES DE RATTACHEMENT
Planimétrie X Y : RGF 93 - CC44
Altimétrie Z : NEANT
Réf n° : 005915



LÉGENDE

| | | | |
|--|---|--|---|
| | Bord de chaussée | | Arbres |
| | Talus | | Direction du faitage de la façade principale de la construction |
| | Accès permettant de recevoir deux véhicules et à réaliser par l'acquéreur en béton balayé | | Voie + parking |
| | Zone d'implantation des constructions hors annexes et piscines | | Piétonnier |
| | Limite de division | | Espaces verts |
| | Application cadastrale | | Espace boisé classé |
| | Délimitation domaine public | | Zone non aedificandi |
| | Limite reconnue préalablement | | |
| | Borne OGE BN Existante | | |
| | Borne OGE Existante | | |
| | Point non matérialisé | | |

Cadastrée Section AC n°357-378
Superficie réelle mesurée : 348 m²
+ 356m² en zone agricole non constructible
Superficie totale : 704m²

| Matricule | X | Y |
|-----------|------------|------------|
| 1036 | 1548757.76 | 3160724.38 |
| 1037 | 1548770.28 | 3160710.00 |
| 1047 | 1548770.77 | 3160736.65 |
| 1048 | 1548783.87 | 3160721.81 |
| 1216 | 1548768.96 | 3160711.51 |
| 1217 | 1548782.54 | 3160723.31 |
| 1235 | 1548744.63 | 3160739.47 |
| 1236 | 1548757.54 | 3160751.65 |

Nota: Les branchements individuels ne sont pas figurés sur ce plan mais sont prévus pour les réseaux suivant :
Eau Potable, Electricité, Téléphone, Eaux Usées, Eaux Pluviales