



Montbeton | TERRAINS À BÂTIR

**ROSES
& JARDINS**



de **635** à
1 765 m²

Calme et quiétude!
**AUX PORTES DE MONTAUBAN
DANS UN QUARTIER RÉSIDENTIEL**

Bienvenue à **Montbeton**, une commune pleine de charme située dans le département du Tarn-et-Garonne. Nichée au cœur du Pays Montalbanais, cette commune offre un riche patrimoine historique et culturel. Avec ses cours d'eau pittoresques tels que le ruisseau de Payrol et le ruisseau de Laffitte, Montbeton est également dotée d'un environnement naturel remarquable. Vous pourrez profiter d'un cadre de vie agréable au sein de cette agglomération proche de Montauban. **Montbeton** est également reconnue pour ses nombreuses manifestations locales tout au long de l'année, ainsi que pour ses entreprises dynamiques, ses commerces, ses services et ses écoles. Découvrez les joies de la vie rurale et des magnifiques promenades à pied ou à vélo à travers le patrimoine naturel et rural du Grand Montauban. Laissez-vous séduire par les Gorges de l'Aveyron et le paisible Canal de Montech lors de balades inoubliables. **Montbeton**, un village où il fait bon vivre et qui a décroché sa deuxième fleur !

«Roses et Jardins» est une opération de 13 lots étudiés pour un maximum de constructibilité qui s'intègre parfaitement dans son environnement.

L'endroit idéal pour devenir propriétaire en toute sérénité !



Le terrain pour dessiner vos envies

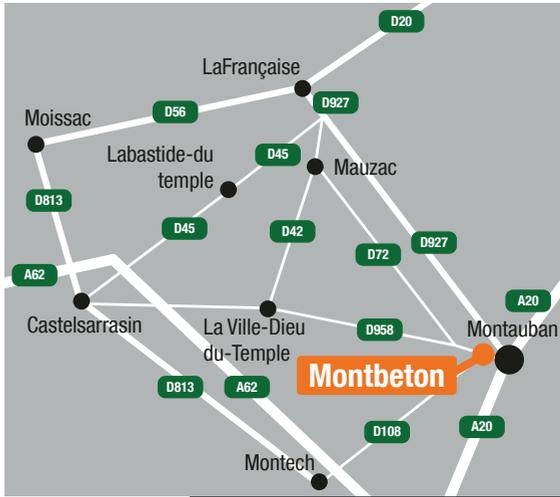
05 62 731 739
www.lesparcs-amenageur.com



Paul EPINETTE
06 11 23 67 68



Montbeton | TERRAINS À BÂTIR



INFOS PRATIQUES



MONTBETON
1424 habitants



MAIRE
Mme. Danielle BEDOS
Tél. 05 63 67 40 10



TRANSPORTS
Toute les commodités du tissu urbain de Montauban.



VIE ASSOCIATIVE
17 associations culturelles et loisirs,
9 associations sportives.



SCOLARITÉ
École maternelle 6 classes :
05 63 67 55 37

École primaire 12 classes :
05 63 67 40 78
Restauration scolaire.
ALAE, CLSH,
Assistant(e) maternel(le) agréé(e)
Collège :
à Montauban
Lycée :
à Montauban
Transport Scolaire.



COMMERCE ET SERVICE SANTÉ
Vous trouverez l'ensemble des commerces et des services de santé nécessaires à la vie quotidienne.



PARTENAIRES
Architecte
MGS Architectes
à Montauban | 05 63 91 04 90

Géomètre
SOGEXFO
à Toulouse | 05 61 54 00 52

Bureau d'étude
IRIS
à Toulouse | 06 85 53 31 05

Notaire
Maître SERLOOTEN
à Montauban | 05 63 91 60 00



ACCÈS
D958 par Montauban.

SITUATION
À l'ouest et limitrophe de Montauban

COMMERCE SERVICES
Sur place.

UN PROJET DE QUALITÉ
Harmonie environnementale,
13 parcelles étudiées,
en libre choix du constructeur.

PA 82124 22 T0001 du 28 juin 2023
consultable en mairie de Montbeton

les
parcs
AMÉNAGEUR

Le terrain pour dessiner vos envies

05 62 731 739
www.lesparcs-amenageur.com

SAFTI
IMMOBILIER

Paul EPINETTE
06 11 23 67 68