



LEGENDES :

- Limites privées des lots
- Périmètre du lotissement
- 168.15 Côte terrain Naturel
- 166.49 Côte projetée
- Broussailles - Arbustes

Nota :
Les cotes du projet sont données à titre indicatif.

LEGENDE ESPACES VERTS CREEES :

- Arbres tige d'alignement
- Espaces verts communs - engazonnement de type prairie

Nota :
Les implantations des arbres et arbustes sont données à titre indicatif.
Les essences seront issues de la palette végétale locale et seront ultérieurement définies avec la commune.

LEGENDE VOIRIE :

- Voie interne du lotissement
- Parking public
- Trottoir
- Cheminement piéton
- Accès aux lots
- Aire de présentation des poubelles
- Espace privatif (Lot)

→ Sens de circulation
Aire de retournement conforme au SDIS 31

SCHEMA DE PRINCIPE DES ZONES D'ACCES / AIRES DE STATIONNEMENT PERMETTANT D'ACCUEILLIR 2 VEHICULES :

- à réaliser par l'acquéreur en béton balayé
- l'accès au lot ne peut être modifié qu'avec l'accord du lotisseur
- l'emplacement de l'aire de stationnement est donné à titre indicatif.

Nota :
Les surfaces et les limites des lots sont données à titre indicatif.

PLAN DE COMPOSITION	Département de la Haute Garonne Commune du Burgaud Avenue du 19 Mars 1962 Section B parcelles 1186, 1187	MAITRE D'OUVRAGE : LES PARCS AMENAGEUR 2 Boulevard d'Arcole BAL 65 31 000 TOULOUSE Tél : 05 62 73 17 39	ARCHITECTE : Cyrille BONNET Architecte – urbaniste Cyrille BONNET 82003 MONTAUBAN Cedex Tél : 06 66 34 36 77	BUREAU D'ETUDES & GEOMETRE : urbactis GEOMETRE-DEPOSE BUREAU D'ETUDES Agence de MONTAUBAN 60 Impasse de Berlin 82003 MONTAUBAN Cedex montauban@urbactis.eu 05 63 66 44 22	N°Pièce : PA4
LOTISSEMENT "Le Clos des Bons Enfants II"				Dossier : 200268	
Echelle : 1/500	Février 2023				