

MONTPITOL | TERRAINS À BÂTIR



de **300** à
1 200 m²

Un cadre Verdo�ant !
À L'EST DE **TOULOUSE**

Nichée dans un cadre verdoyant à proximité du pôle économique de l'Est de Toulouse, **Montpitol** est une commune qui séduit par son authenticité et son atmosphère paisible. Son environnement privilégié, entre collines et nature préservée, en fait un lieu de vie idéal pour ceux qui recherchent sérénité et qualité de vie, tout en restant connectés aux grands axes.

Montpitol offre un cadre de vie convivial, porté par quelques associations locales qui animent la commune et favorisent les rencontres entre habitants.

C'est au **cœur du village** que se dévoile "**Colline et Pastel**", une opération rare composée de 14 terrains à bâtir, libres de constructeur, offrant une grande diversité de surfaces. Un cadre privilégié pour donner vie à votre projet dans un environnement harmonieux et préservé.

Saisissez l'opportunité de devenir propriétaire dans un cadre unique, entre nature et douceur de vivre !



Le terrain
pour dessiner vos envies

05 62 731 739
www.lesparcs-amenageur.com

MONTPITOL | TERRAINS À BÂTIR



INFOS PRATIQUES

MONTPITOL
356 habitants (2019)

MAIRE
M. J.F CASALE
Tél. 05 61 84 22 01

TRANSPORTS
Bus et gare SNCF:
à Montastruc la Conseillère

SCOLARITÉ
École Maternelle et CP à Roquesérière
École Élémentaire à Montpitol
ALAE à Roquesérière : 05 61 48 76 58
Assistant(e) maternel(le) agréé(e) :
05 61 84 85 18 - 05 61 26 32 50
Collège «Georges Brassens»
à Montastruc la Conseillère :
05 34 26 54 20
Lycée «Simone de Beauvoir» :
Gragnague : 05 34 27 44 00
Restauration scolaire.
Transport scolaire.

VIE ASSOCIATIVE
Comité des fêtes,
Mina Yoga,
Montpitol Aviron Club.

COMMERCES ET SERVICE SANTÉ
Vous trouverez commerces et services
de santé dans les communes voisines.

PARTENAIRES
Architecte Urbaniste
SZA architecture
à Toulouse | 05 33 06 33 65

Géomètre
DGEMA
à Toulouse | 05 34 25 39 56

Bureau d'Études VRD
S.E.I.R.I
à Toulouse | 05 34 25 69 48

Notaire
Maître Henry AYASTA
à Toulouse | 05 36 09 10 75



ACCÈS

Montpitol est situé à 20mn
au nord-est de Toulouse
sortie 2 - A68

SITUATION

L'opération
«Colline et Pastel»
est implantée
au cœur du village

COMMERCES SERVICES

Offre complète dans
les communes voisines

UN PROJET DE QUALITÉ

Un projet harmonieux,
14 parcelles privilégiées,
en libre choix du constructeur.

PA 03138824Z0001 du 17/02/2025 consultable en mairie de MONTPITOL