

D813

DONNEVILLE

TERRAINS À BÂTIR

Le Hameau
Perché



3 lots de
800 m²

Tranquillité et Verdure !
AU SUD DE TOULOUSE

Aux portes du Lauragais, **Donneville** bénéficie d'une localisation idéale à moins de 20 km au sud-est de Toulouse, dans un secteur prisé proche **du pôle économique du Sud toulousain** et des grands axes autoroutiers.

Appréciée pour son **environnement naturel** et sa qualité de vie, la commune propose des équipements utiles au quotidien – école, bibliothèque, associations locales – et conserve une **atmosphère de village accueillante**, propice à l'épanouissement familial.

C'est dans ce cadre agréable que prend place **Le Hameau Perché**, un lotissement de **3 terrains plats avec vue dégagée** nichés sur **un espace boisé remarquable**. L'aménagement a été pensé avec soin pour valoriser la végétation existante et offrir une parfaite intégration dans le paysage.

Tranquillité, verdure et proximité de Toulouse : une opportunité rare à Donneville.

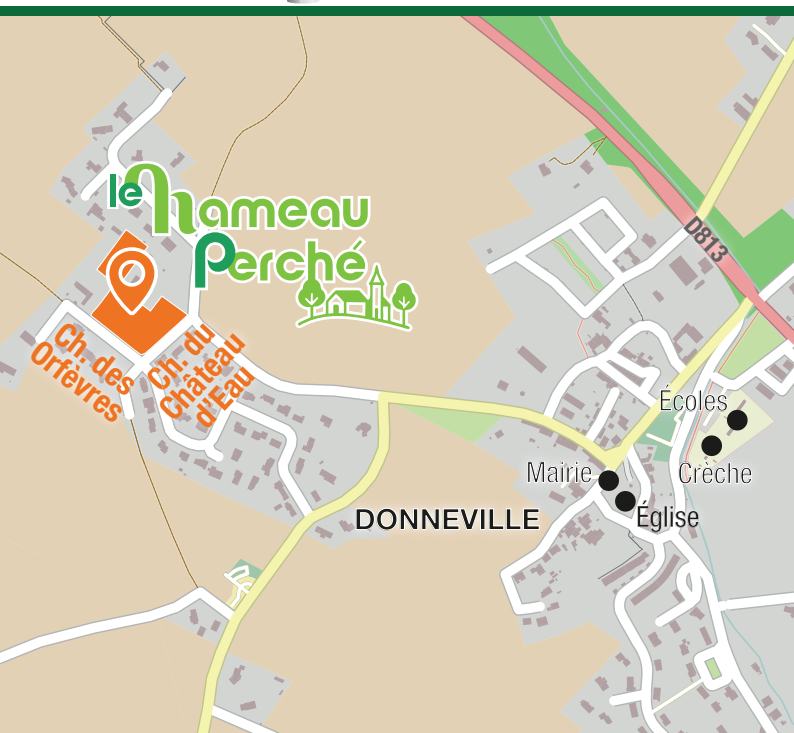


Le terrain
pour dessiner vos envies

05 62 731 739
www.lesparcs-amenageur.com

D813**DONNEVILLE**

TERRAINS À BÂTIR



INFOS PRATIQUES



DONNEVILLE
991 habitants (2021)



MAIRE
M. Jacques Dardaillon
Tél. 05 61 81 73 76



VIE ASSOCIATIVE
Donneville compte 5 associations actives :
Donneville Sport Détente : gymnastique d'entretien
Donneville Animations : organisation d'événements festifs
Association des Parents d'Élèves (APE) : soutien scolaire et événements pour enfants
Club Informatique : ateliers numériques et d'initiation
Comité des Fêtes : manifestations communales



SCOLARITÉ
Petite enfance :
ALAE – Accueil périscolaire matin et soir
Assistants maternelles agréées
École Maternelle Publique : 05 61 81 93 92
École Élémentaire Publique : 05 61 81 93 92
Collège Jean Gay
Quint-Fonsegrives : 05 61 83 34 70
Lycée Général Pierre-Paul Riquet : Saint-Orens-de-Gameville : 05 61 39 64 50
Restauration scolaire.
Transport scolaire.



TRANSPORTS
Bus : Réseau LiO
Ligne 358 (Toulouse / Montgiscard)
Gare SNCF : Montlaur (à environ 3 km)



COMMERCE ET SERVICE SANTÉ
Vous trouverez commerces et services de santé dans les communes voisines, notamment à Montgiscard, Montlaur et Baziège, situées à moins de 10 minutes en voiture.



PARTENAIRES
Architecte
ABC Architecture
à Toulouse | 05 34 25 06 94
Géomètre et Bureau d'études
Saint Cric
à Toulouse | 05 61 23 31 56
Notaire
Maître Pascale VIGNEAU
à Villefrance de Lauragais
| 05 62 71 92 40



ACCÈS

Donneville est situé à 30mn au Sud Est de Toulouse.
D813

SITUATION

L'opération «Le Hameau Perché» est implantée à l'ouest du centre, dans un espace boisé.

COMMERCE SERVICES

Une offre diversifiée à, Montgiscard, Montlaur et Baziège

UN PROJET DE QUALITÉ

Un projet intimiste, 3 parcelles aérées, terrains plats avec vue dégagée, en libre choix du constructeur.

DP 031 162 24 00033 du 06/01/2024 consultable en mairie de DONNEVILLE
PA 031 162 25 00001 du 21/07/2025 consultable en mairie de DONNEVILLE



Le terrain
pour dessiner vos envies

05 62 731 739
www.lesparcs-amenageur.com