

D 17

ONDES

TERRAINS À BÂTIR



de **450** à
700 m²

Un cadre naturel !
UN PROJET AUTHENTIQUE

À environ 25 km au nord-ouest de Toulouse, **Ondes** bénéficie d'un emplacement stratégique à proximité de **Castelnau-d'Estrétefonds**, **Grenade**, du **pôle aéronautique de Blagnac** et des bassins d'emploi du nord toulousain.

Ce village paisible, bordé par la Garonne, séduit **par son authenticité et son cadre naturel**. Les habitants y trouvent une école, des commerces essentiels, et une vie associative discrète mais présente, qui participe à l'équilibre et à la convivialité du quotidien.

À seulement 450 mètres du cœur du village, **Le Square des Grives** propose **15 terrains à bâtir** dans un environnement paysager particulièrement soigné. L'opération s'intègre dans un décor arboré et harmonieux, pensé pour offrir un cadre de vie durable et agréable à ses futurs habitants.

Vivre à Ondes, c'est faire le choix d'une vie tranquille, proche de la nature... et de Toulouse



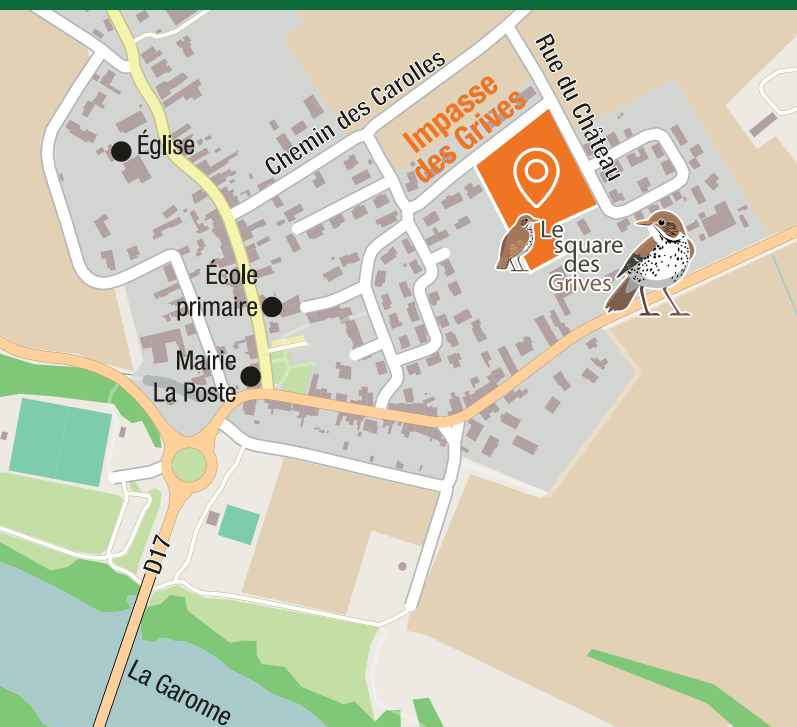
Le terrain
pour dessiner vos envies

05 62 731 739
www.lesparcs-amenageur.com

D17

ONDES

TERRAINS À BÂTIR



INFOS PRATIQUES



ONDES

1 206 habitants (2021)



MAIRE

M. André PAVAN
Tél. 05 61 82 51 65

VIE ASSOCIATIVE

- A.O.F.O. (Association Omnisports et Festivités Ondésiennes) : sports et événements
- Association des Parents d'Élèves (APE) : soutien scolaire et fêtes d'école
- Bibliothèque municipale associative : lecture et animations culturelles
- Club de Gymnastique Volontaire : entretien physique
- Chasseurs d'Ondes : association de chasse
- Club des Aînés : activités seniors et convivialité



SCOLARITÉ

Petite enfance :

- ALAE – Accueil périscolaire matin et soir
- Plusieurs assistantes maternelles agréées

École maternelle :

- École Maternelle Publique d'Ondes
- 05 61 82 52 93

École élémentaire :

- École Élémentaire Publique d'Ondes
- 05 61 82 52 93

Collège de secteur :

- Collège Grand Selve
- Grenade – 05 62 79 01 30

Lycée de secteur :

- Lycée Général et Technologique
- Pierre Bourdieu – Fronton – 05 62 79 20 50

Service de garde : assuré par l'ALAE
Restauration scolaire.

Transport scolaire.



TRANSPORTS

Bus :

Réseau IiO
Ligne 381 (Ondes - Grenade / Toulouse)

Gare SNCF :

de Castelnau-d'Estrétefond (8km)



COMMERCE ET SERVICE SANTÉ

Vous trouverez commerces et services de santé dans les communes voisines, notamment à Grenade et Castelnau-d'Estrétefond, situées à moins de 10 minutes en voiture.



PARTENAIRES

Architecte
Fave
à Toulouse | 05 61 62 29 40

Géomètre et Bureau d'études
URBACTIS
à Montauban | 05 63 66 44 22

Notaire
Me MARIANNE
à Auch | 05 62 05 00 29



ACCÈS

Autoroute A62, sortie 10.1
Castelnau-d'Estrétefond, Grenade, Ondes
D1 via Fenouillet et Saint-Jory puis D49B

SITUATION

L'opération «Le square des Grives»
est implantée à proximité du centre du village,
du pôle aéronautique de Blagnac
et du bassin d'emplois du nord toulousain.

COMMERCE SERVICES

Une offre complète
dans les communes voisines.

UN PROJET DE QUALITÉ

Un projet de qualité,
15 parcelles aérées,
en libre choix du constructeur.

PA 03140324W0002 du 09/07/2025 consultable en mairie d'ONDES