D22

ROQUESÉRIÈRE

TERRAINS À BÂTIR

de **412** à **602 m²**

Cœur de Village

UN PROJET **INTIMISTE**

À une trentaine de kilomètres au nord-est de Toulouse, **Roquesérière** se situe le pôle économique de l'Est toulousain, dans un environnement préservé entre vignes et coteaux.

Ce village authentique séduit par sa **qualité de vie paisible**, avec une école, une bibliothèque, des équipements associatifs et des espaces de nature accessibles à pied. **Roquesérière** incarne l'esprit convivial des communes rurales bien ancrées dans leur territoire.

C'est **au cœur même du village** que se niche **Côté Campagne**, un lotissement **intimiste de seulement 6 lots**, idéalement intégré dans son environnement. Un projet rare, pensé pour ceux qui recherchent calme, proximité et charme villageois.

Offrez-vous un lieu de vie privilégié, entre nature et simplicité, à Roquesérière.

les parcs AMÉNAGEUR

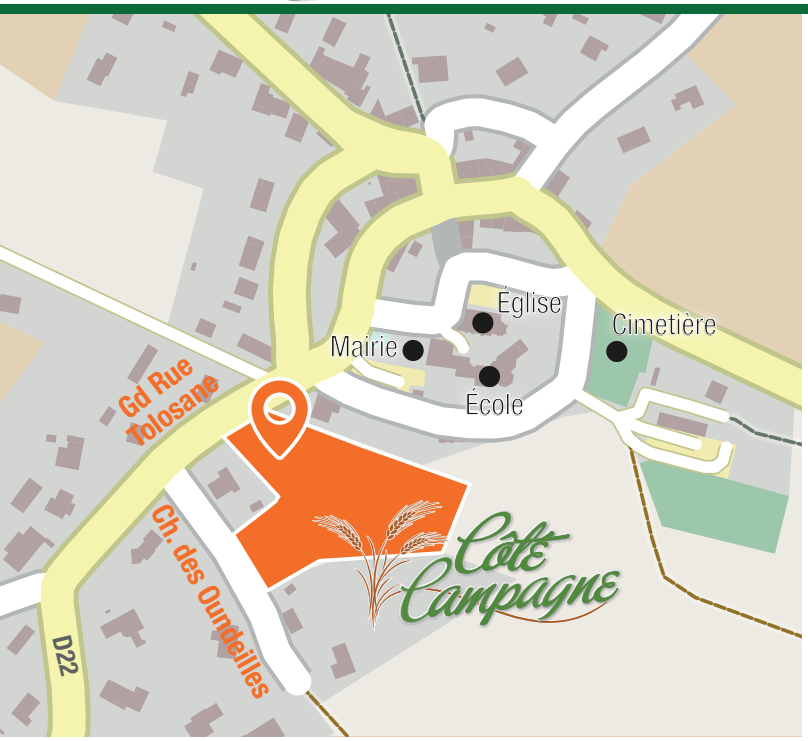
Le terrain
pour dessiner vos envies

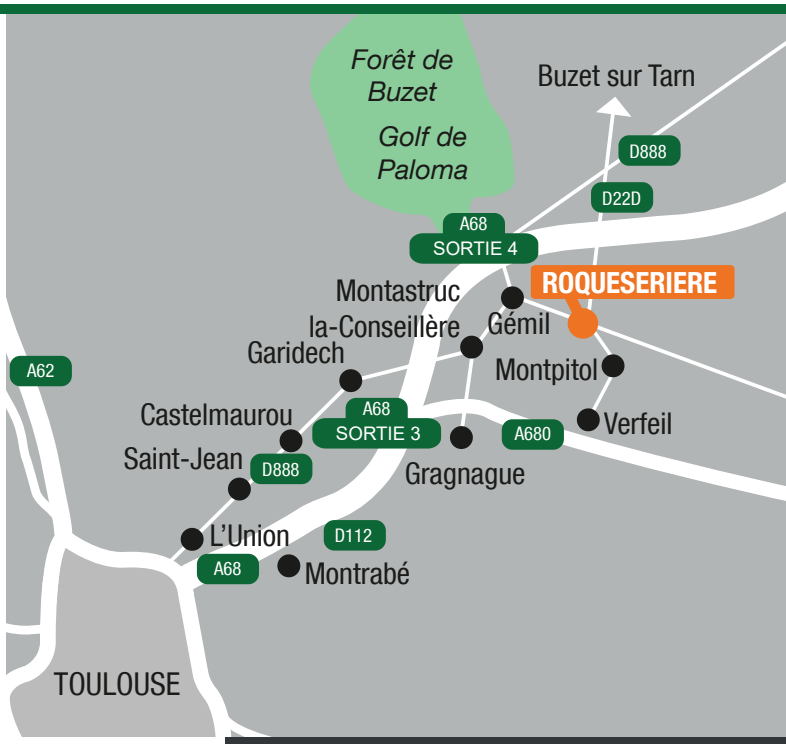
05 62 731 739
www.lesparcs-amenageur.com

D22

ROQUESÉRIÈRE

TERRAINS À BÂTIR





INFOS PRATIQUES

ROQUESÉRIÈRE
936 habitants (2023)

MAIRE
M. Thierry CASTET
Tél. 05 61 84 22 22

VIE ASSOCIATIVE
Roquesérière compte 9 associations locales actives.
- APE – association des parents d'élèves
- Comité des fêtes
- CROL – association ludique
- Gym Club Vitalité
- UNC
- Bibliothèque
- Gélatine - Évènement culturels et ou culinaires
- Club mouche - association de pêche à la mouche.

SCOLARITÉ
Petite enfance :
- ALAE – 05 61 48 76 58
- ALSH en RPI
- Plusieurs assistantes maternelles agréées

École maternelle :
- École Maternelle - 05 61 84 34 66

École élémentaire à Montpitol:
- École Élémentaire -09 61 26 61 80

Collège de secteur :
- Collège Georges Brassens Montastruc – 05 34 26 54 20

Lycée de secteur :
- Lycée Raymond Naves Toulouse – 05 34 25 30 00

Restauration scolaire.
Transport scolaire.

TRANSPORTS
Bus :
TAD, service de transport à la demande
Ligne 355 (Toulouse, Roquesérière-Buzet)
Gare SNCF :
Gare Roquesérière-Buzet

COMMERCES ET SERVICE SANTÉ
Vous trouverez commerces et services de santé sur les communes voisines, Montastruc-la-Conseillère, Buzet sur tarn,...

PARTENAIRES
Architecte
ATELIER DU 9
Patricia FAVE
à Toulouse | 05 61 62 29 40

Géomètre et Bureau d'études
SCP Olivier CAZAUX
à Toulouse | 05 34 25 57 90

Notaire
SCP GINOULHAC-MAUREL
Me Céline MAUREL
à Saint-Sulpice-la-pointe
| 05 63 41 80 11

ACCÈS
Roquesérière est situé à 20mn au nord-est de Toulouse sortie 3 et 4 - A68

SITUATION
L'opération «Côté Campagne» est implantée au cœur du village

COMMERCES SERVICES
Offre complète dans les communes voisines.

UN PROJET DE QUALITÉ
Un projet rare, à taille humaine, 6 parcelles aérées, en libre choix du constructeur.

PA 0314592500001 du 21/08/2025 consultable en mairie de Roquesérière

les parcs AMÉNAGEUR

Le terrain
pour dessiner vos envies

05 62 731 739
www.lesparcs-amenageur.com