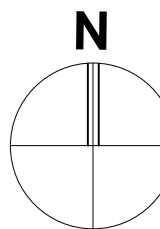


Création d'un LOTISSEMENT
"LE CLOS DES MAGNOLIAS"
31600 Saint CLAR de RIVIÈRE

LÉGENDE

- ESPACES VERTS COMMUNS
- TROTTOIR PIÉTONNIER PLACETTE
- VOIRIE et STATIONNEMENTS
- AIRE DE STATIONNEMENT PERMETTANT DE RECEVOIR 2 VÉHICULES À RÉALISER EN BÉTON BALAYÉ PAR L'ACQUÉREUR DU LOT
- PÉRIMÈTRE DU PROJET
- LIMITE DE LOT
- REcul DE 3,00 m OU 5,00 m MINIMUM IMPOSÉ PAR RAPPORT A LA VOIE
- REcul DE 3,00 m MINIMUM IMPOSÉ PAR RAPPORT A LA LIMITE SÉPARATIVE
- ACCES AUX LOTS
- SENS DOMINANT DU FAITAGE DE LA CONSTRUCTION PRINCIPALE
- POSSIBILITÉ D'IMPLANter LA CONSTRUCTION SUIVANT 2 SENS
- ARBRES DE HAUTE TIGE ET ARBUSTES A PLANter (POSITION DONNÉE À TITRE INDICATIF)



MAITRE D'OUVRAGE
LES PARCS AMÉNAGEUR
2 boulevard d'ARCOLE
31000 TOULOUSE
Tél : 05 62 73 17 39
contact@lesparcs.fr

ARCHITECTE
sarl FAVE architectes
5 rue François MANSART
31500 TOULOUSE
Tél : 05 61 62 29 40
fave.architectes@orange.fr

BUREAU d'ÉTUDES VRD
sarl G.O.METRES
44 avenue Pierre MARTY
31390 CARBONNE
Tél : 05 61 87 84 64
g.o.metres@orange.fr

GÉOMÈTRE
sarl G.O.METRES
44 avenue Pierre MARTY
31390 CARBONNE
Tél : 05 61 87 84 64
g.o.metres@orange.fr

NOTA :
Les accès aux lots, données à titre indicatif, pourront être modifiés uniquement avec l'accord du lotisseur et cela sans modification de l'arrêté autorisant le lotissement.
Les surfaces et les côtes sont données à titre indicatif.

**PIÈCES COMPLÉMENTAIRES
PLAN DE COMPOSITION**

PA DOSSIER de PERMIS d'AMÉNAGER
04
Février 2026
Echelle 1/500

