

D53

ST-CLAR-DE-RIVIÈRE

# TERRAINS À BÂTIR



de **450** à  
**1039 m<sup>2</sup>**

*Tranquillité et Proximité,*  
**L'ESPRIT DE VILLAGE**

À une trentaine de kilomètres au sud-ouest de Toulouse et à 10km de Muret, **Saint-Clar-de-Rivière** bénéficie d'un cadre de vie agréable, à proximité du **pôle économique du Sud toulousain** et des grands axes reliant rapidement les bassins d'emploi du secteur.

La commune séduit par son **atmosphère paisible et familiale**, portée par les services du quotidien, la vie locale et un environnement résidentiel apprécié de ceux qui recherchent plus de sérénité sans s'éloigner de la métropole toulousaine.

C'est au nord du village que prend place **Le Clos des Magnolias**, une opération de **24 lots** dont 17 à vendre, pensée pour accueillir un habitat harmonieux dans un cadre ouvert et résidentiel. Ce nouveau projet offre une belle opportunité de construire dans un environnement soigné, propice à une vie de village confortable et durable.

**Un lieu de vie recherché pour devenir propriétaire à Saint-Clar-de-Rivière, entre tranquillité et proximité.**



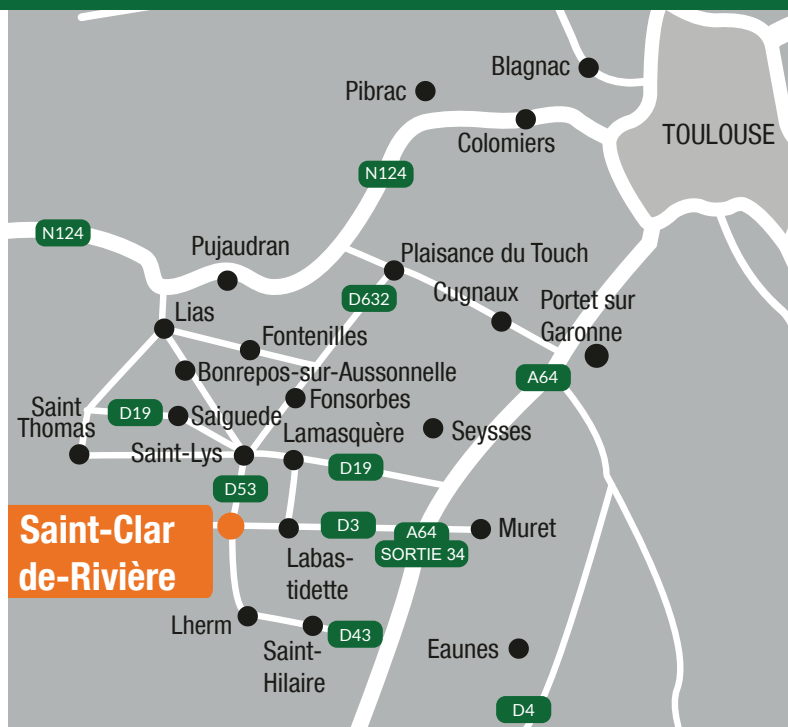
**Le terrain**  
pour dessiner vos envies

**05 62 731 739**  
[www.lesparcs-amenageur.com](http://www.lesparcs-amenageur.com)

D53

ST-CLAR-DE-RIVIÈRE

## TERRAINS À BÂTIR



## INFOS PRATIQUES



## ST-CLAR-DE-RIVIÈRE

1664 habitants (INSEE 2022)



## MAIRE

M. Étienne GASQUET  
Tél. 05 61 56 01 92

## TRANSPORTS

Bus :  
Tisséo:  
ligne 312 - gare de Muret  
Réseau liO  
Ligne 363 - Toulouse gare routière  
Service SIAS  
MobibusGare SNCF :  
Muret

## SCOLARITÉ

Groupe scolaire Auguste Zamoyski:

- École Maternelle : 05 61 56 03 91
- École Primaire : 05 61 56 04 91
- ALAE : 05 34 48 01 94
- Collège de secteur :
  - Collège Louisa Paulin Muret – 05 62 11 60 70
- Lycées de secteur :
  - Lycée Charles de Gaulle et Pierre Aragon Muret : 05 61 51 84 84
  - Lycée Pierre Aragon Muret : 05 34 46 35 55
- Restauration scolaire.  
Transport scolaire.



## VIE ASSOCIATIVE

- Comité des Fêtes
- Yann asso
- Association des Écoles
- Foyer rural
- Saint Clar multisport
- Milpat sud Garonne
- Assodezil



## COMMERCES ET SERVICE SANTÉ

Offre de proximité, boulangerie, épicerie boucherie, traiteur, café, marché de plein vent, La Poste, médecin, infirmières, dentiste, kinésithérapeutes, psychologues, opticien.

Tous les services et commerces à Muret.



## PARTENAIRES

Architecte  
sarl FAVE  
TOULOUSE | 05 61 62 29 40

Géomètre et Bureau d'études  
G.O.METRES  
à Carbonne | 05 61 87 84 64

Notaire  
ESPAGNO & ASSOCIÉS  
Me Florent ESPAGNO  
à Muret | 05 61 51 01 22



## ACCÈS

A64 sortie 34

## SITUATION

10 km au sud  
de Muret.  
25 km au sud  
de Toulouse

## COMMERCES SERVICES

Offre de proximité complétée  
par une offre complète  
dans les communes voisines.

## VOTRE PROJET

Un projet de qualité urbaine  
et paysagère.  
24 parcelles confortables,  
en libre choix du constructeur.

PA 031475 25 00003 du 14/04/2026 consultable  
en mairie de Saint-Clar-de-Rivière