

D9

SÉGOUFIELLE

# TERRAINS À BÂTIR



de **502** à  
**748 m<sup>2</sup>**

*Coeur de Village !*  
**UN PROJET INTIMISTE**

À l'ouest de Toulouse, **Ségoufielle** bénéficie d'une situation appréciée, à proximité des bassins d'emploi de l'ouest toulousain et dans un environnement qui conjugue esprit village et facilité d'accès.

La commune séduit par son **cadre de vie convivial et authentique**, où la proximité des services, la vie locale et l'atmosphère paisible participent au confort du quotidien. Un lieu recherché pour celles et ceux qui souhaitent profiter d'un village vivant tout en restant connectés aux pôles d'activité voisins.

C'est au **cœur du village** que s'inscrit **Le Clos Gascon**, une opération intimiste de 7 lots seulement. Ce projet rare offre l'opportunité de bâtir dans un cadre central et agréable, en profitant pleinement du charme et de la simplicité d'une vie de village.

**Une belle adresse pour devenir propriétaire à Ségoufielle, dans un environnement privilégié et à taille humaine.**



**Le terrain**  
pour dessiner vos envies

**05 62 731 739**  
[www.lesparcs-amenageur.com](http://www.lesparcs-amenageur.com)

D9

SÉGOUFIELLE

## TERRAINS À BÂTIR



## INFOS PRATIQUES



## SÉGOUFIELLE

1174 habitants (INSEE 2022)



## MAIRE

Mme. Joëlle DARDENNE  
Tél. 05 62 07 03 06

## TRANSPORTS

Bus :  
Service des transports du  
Conseil Général du Gers  
SNCF :  
Gare de Mérenvielle

## SCOLARITÉ

École primaire :  
Guy ARQUÉ : 05 62 07 23 61  
4 classes maternelles,  
4 classes élémentaires.  
Restauration scolaire.  
ALAE, ALSH,  
assistant(e) maternel(le) agréé(e)  
garde d'enfants à domicile  
Collège :  
L'Isle-Jourdain  
Lycée :  
à L'Isle-Jourdain,  
Transport Scolaire.

## VIE ASSOCIATIVE

1 association culturelle,  
10 associations sportives,  
1 association loisir.COMMERCES ET  
SERVICE SANTÉVous trouverez l'ensemble des  
commerces nécessaires à la vie  
quotidienne à Ségoufielle.  
Les services de santé sont à l'Isle-Jourdain.

## PARTENAIRES

Architecte  
sarl FAVE architecte  
à Toulouse | 05 61 62 29 40Géomètre/Bureau d'étude  
Julien PEREZ  
à L'Isle-Jourdain | 06 83 01 34 41Notaire  
Maître Renaud BONNET  
à L'Isle-Jourdain | 05 62 07 00 20

## ACCÈS

N224 par Lévigac,  
D9 par L'Isle-Jourdain,  
D42 par Lèguevin.

## SITUATION

5 km au nord-est de L'Isle-Jourdain,  
7 km à l'ouest de Lévigac,  
10 km au sud-est de Lèguevin,  
35 km à l'ouest de Toulouse,  
50 km à l'est de Auch.COMMERCES  
SERVICES

Sur place.

UN PROJET  
DE QUALITÉUn projet intimiste,  
7 parcelles privilégiées,  
en libre choix du constructeur.PA 032 425 25 00001 du 5 mai 2026  
consultable en mairie de Ségoufielle