

D53

MAUZAC

TERRAINS À BÂTIR

L'Orée
du Bois



de **452** à
1146 m²

Un cadre rare !
UN PROJET INTIMISTE

Située au sud de Toulouse, **Mauzac** profite d'un environnement privilégié à proximité du pôle **économique du Sud toulousain**, tout en offrant un cadre de vie plus naturel et apaisé. Bordée par la Garonne, la commune séduit par son atmosphère paisible et son identité de village tournée vers la qualité de vie.

Mauzac dispose de services utiles au quotidien avec notamment un groupe scolaire, une médiathèque municipale, des activités sportives et un tissu associatif qui participe à l'animation locale. Un équilibre apprécié pour vivre dans un cadre serein sans renoncer à l'essentiel.

C'est au bout de l'avenue des Pyrénées, au sud du village et à proximité de la Garonne, que prend place **L'Orée du Bois**, une opération intimiste de **6 lots**. Niché dans un environnement boisé, ce projet rare offre une véritable sensation de nature, dans un cadre préservé propice à un quotidien paisible.

Un lieu confidentiel, entre village, bois et rivière, pour devenir propriétaire à Mauzac.



Le terrain
pour dessiner vos envies

05 62 731 739
www.lesparcs-amenageur.com

D53

MAUZAC

TERRAINS À BÂTIR



INFOS PRATIQUES



MAUZAC

1 343 habitants (INSEE 2022)



MAIRE

M. Éric SALAT
Tél. 05 61 56 30 46

VIE ASSOCIATIVE

- Association des Parents d'Élèves Mauzacais (APEM)
- Comité d'Organisation et de Gestion des Festivités Mauzacaises (C.O.G.F.M.)
- Crea2Mains
- Déclencheur d'images
- La Main sur le Cœur
- Magie Mauzac
- Patrimoine Mauzacais
- La Permauzacaise



SCOLARITÉ

Petite enfance :

- ALAE – Accueil périscolaire matin et soir
- ALSH - Pendant les vacances scolaires
- 06 43 06 60 74

École maternelle :

- Groupe scolaire Jean-Jacques ROUSSEAU
- 05 61 56 37 16

École élémentaire :

- Groupe scolaire Jean-Jacques ROUSSEAU
- 05 61 56 37 16

Collège de secteur :

- Collège Nelson MANDELA
- Noé – 05 61 90 90 28

Lycée de secteur :

- Lycée Polyvalent Pierre ARAGON
- Muret – 05 34 46 35 55

Restauration scolaire.

Transport scolaire.



TRANSPORTS

Bus :

Réseau IIO
Lignes 359 et 361 (Noé / Muret)

Gare SNCF :

Longage (2,5km)



COMMERCES ET SERVICE SANTÉ

Offres diversifiées de proximité en commerces et cabinet d'infirmières. Cette offre est complétée par les communes voisines.



PARTENAIRES

Architecte
Fave Architectes
à Toulouse | 05 61 62 29 40Géomètre et Bureau d'études
G.O.METRES
à Carbonne | 05 61 87 84 64Notaire
Me Anne CARLES-BARRY
L'Étude, «Pourciel et associés»
à Venerque | 05 61 08 50 07

ACCÈS

Mauzac est situé à 15mn au sud de Muret et 25mn de Toulouse
Autoroute A64, sortie 31

SITUATION

Sur l'axe Toulouse - Tarbes, l'opération «L'Orée du Bois» est implantée au cœur de la nature, proche du pôle économique de Muret et du bassin d'emplois du sud toulousain.

COMMERCES SERVICES

Offre diversifiée sur place complétée par les communes voisines.

UN PROJET RARE ET INTIMISTE

Un projet de qualité, 6 parcelles spacieuse, en libre choix du constructeur.

PA 0313342500001 du 02/03/2026 consultable en mairie de Mauzac