LEGENDES :

LEGENDE ESPACES VERTS CREES :
Les essences seront définies ultérieurement, en accord avec la commune.
L'emplacement des arbres et arbustes ainsi que leur nombre sont donnés à titre indicatif.

- Alignement de platanes existants
- Arbres tige ou multitroncs d'essences locales plantés par l'Aménageur
- Haies d'arbustes locaux en mélange plantées par l'Aménageur :
- Haies plantées le long des clôtures des lots 15 à 18.
- Surfaces plantées des espaces collectifs
- ELP 1, 2, ... Espace Libre Planté 1, 2, 3 ...
- 135.00TN Côtes de niveau TERRAIN NATUREL
- 134.15 Côtes niveau TERRAIN PROJETE
- Fossés existants (hors emprise d'opération)

REPARTITION DES TERRAINS A USAGE COLLECTIF OU PRIVE :
. Terrains réservés à des équipements ou des usages collectifs :
ELP 1 à ELP 7, voie mixte en enrobé, piétonniers, stationnements, bassin paysager, jardin, boulodrome
. Terrains destinés à une utilisation privative : Lots 1 à 38

- Périmètre du lotissement

LEGENDE VOIRIE

- voie interne du lotissement en enrobé - circulation mixte avec priorité piétonne
- Placette avec revêtement différencié
- Chemin piétonnier en graves
- Trottoirs en béton balayé
- Sens de circulation

LEGENDE CONSTRUCTIONS

- Zone d'implantation du bâti principal
- Direction du faîtage de la façade principale de la construction
- Limites privatives des lots
- TF Emplacement réservé pour le transfo. électrique (si nécessaire)
- OM Emplacement Ordures ménagères
- Pas japonais
- SCHEMA DE PRINCIPE DES ZONES D'ACCES / AIRES DE STATIONNEMENT PERMETTANT D'ACCUEILLIR 2 VEHICULES :
. à réaliser par l'acquéreur en béton balayé
. l'accès au lot ne peut être modifié qu'avec l'accord du lotisseur

Nota :
Les cotes et les superficies du projet sont données à titre indicatif.

AMENAGEMENT D'UN LOTISSEMENT DE 37 LOTS
ET D'UN MACROLOT SOCIAL
"Les Chemins du Parc"
Route de Cox (RD N°1) 31530 BRETX

PLAN DE COMMERCIALISATION

MAITRE D'OUVRAGE:
Les Parcs aménageur
2 Boulevard d'Arcole
BAL 65
31 000 TOULOUSE
tél : 05 62 73 17 39

ARCHITECTE D.P.L.G / PAYSAGISTE :
Stéphanie Bordone
2 impasse de la Source
31 270 FROUZINS
tél : 06 74 40 45 58

BUREAUX D'ETUDES :
URBACTIS
60 Impasse de Berlin
82 003 MONTAUBAN Cedex
Tél : 05 63 66 44 22

TRANCHE 1

PA 4	081	N° PLAN : 04	INDICE PLAN : A	Stéphanie BORDONE
	Date d'émission : 14 avril 2026		ECHELLE : 1/500	architecte D.P.L.G paysagiste