

D 1

BRETX

TERRAINS À BÂTIR



Les
Chemins
du Parc

de **500** à
1040 m²

Quiétude et Sérénité,
UNE VRAIE CONVIVIALITÉ

Au nord-ouest de Toulouse, **Bretx** profite d'un environnement de village recherché, à proximité du **pôle aéronautique de Blagnac** et des bassins d'emploi de l'ouest toulousain. La commune offre un cadre paisible, tout en restant connectée aux grands axes du secteur.

La vie locale y conserve une vraie dimension conviviale, avec une école, les services essentiels et un esprit village entretenu par les rendez-vous et animations de la commune.

Les Chemins du Parc se distingue avant tout par son **volet paysager particulièrement soigné**, pensé pour valoriser durablement le cadre de vie et préserver l'identité naturelle du site. Située à l'entrée ouest du village, avec un accès direct par la D1G, l'opération accueille **18 lots aux parcelles spacieuses**, dans un environnement harmonieux. Ce projet sera réalisé concomitamment aux travaux d'aménagement de l'entrée du village, dans une démarche globale visant à créer un cadre de vie **sécurisant, apaisant et qualitatif**.

Une belle opportunité pour devenir propriétaire dans un environnement soigné, entre nature et proximité de Toulouse.



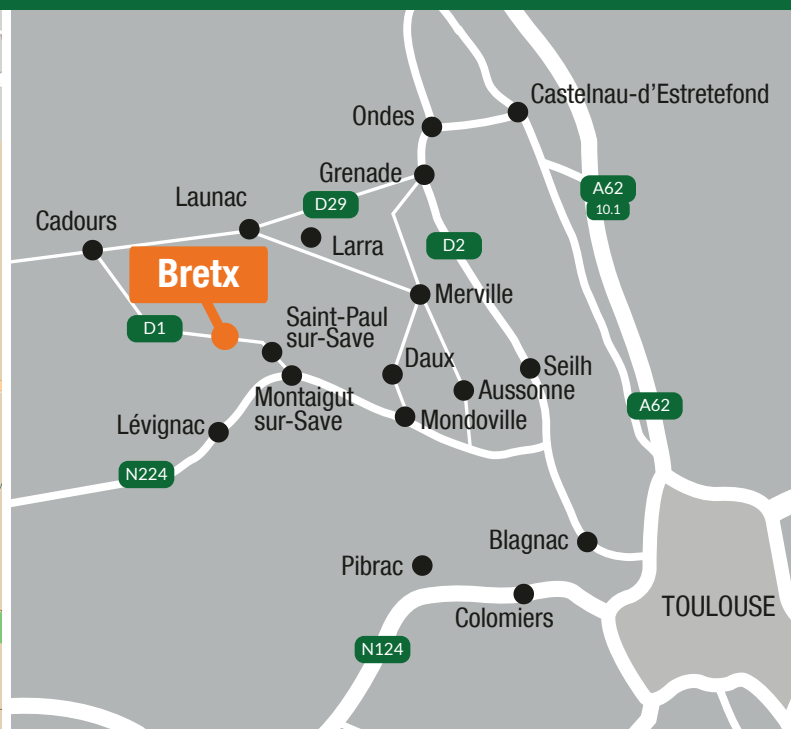
Le terrain
pour dessiner vos envies

05 62 731 739
www.lesparcs-amenageur.com

D 1

BRETX

TERRAINS À BÂTIR



INFOS PRATIQUES



BRETX

662 habitants (INSEE 2022)



MAIRE

M. J.C. ESPIE
Tél. 05 61 85 46 20



VIE ASSOCIATIVE

- Comité des Fêtes et des Loisirs
- La Boule Bretxoise
- Société de Chasse ACCA Bretx
- De Fil en Aiguille
- Football Club de l'Ouest



SCOLARITÉ

Petite enfance à Bretx:
• Crèche intercommunale
«Fous Rires et Galipettes»
• Plusieurs assistantes maternelles agréées
École maternelle :
• École Maternelle en RPI
Saint-Paul-sur-Save : 05 61 85 53 73
École élémentaire :
• École Élémentaire Jean de la Fontaine
Bretx : 05 61 82 52 93
Collège de secteur :
• Collège Joseph Rey
Cadours – 05 61 85 63 07
Lycée de secteur :
• Lycée Général et Technologique
Nelson Mandela – Pibrac – 05 67 22 40 52
Service de garde : assuré par le SIVS /ALAE
Restauration scolaire.
Transport scolaire.



TRANSPORTS

Bus :
Réseau liO
Ligne 373 (Bretx / Blagnac / Toulouse)
Transport à la demande : TAD



COMMERCES ET SERVICE SANTÉ

Vous trouverez commerces et services de santé dans les communes voisines.



PARTENAIRES

Architecte/Paysagiste
Stéphanie BORDONE
à Frouzins | 06 74 40 45 58

Géomètre et Bureau d'études
URBACTIS
à Montauban | 05 63 66 44 22

Notaire
Me Laure AZIBERT
à Grenade | 05 61 82 61 22



ACCÈS

D1 depuis Montaignut-sur-Save

SITUATION

L'opération «Les Chemins du Parc» est implantée à proximité du centre du village, du pôle aéronautique de Blagnac et du bassin d'emplois du nord toulousain.

COMMERCES SERVICES

Une offre complète dans les communes voisines.

UN VOLET PAYSAGER ÉTUDIÉ

Un projet de qualité, 18 parcelles aérées, en libre choix du constructeur.

PA 0310892500001 du 14/04/2026 consultable en mairie de BRETX